

Số: 216/TB-CTHADS

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 40/2023/HSST ngày 02/6/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi và Bản án số 353/2023/HSPT ngày 28/8/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ quyết định thi hành án số 103/QĐ-CTHADS ngày 27/10/2023; 197/QĐ-CTHADS ngày 13/12/2023; 255/QĐ-CTHADS ngày 22/01/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 02/CSKT ngày 24/3/2021 và biên bản kê biên tài sản ngày 24/3/2021 của Cơ quan cảnh sát điều tra - Công an tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 01/CSKT ngày 18/3/2021 và biên bản kê biên tài sản ngày 18/3/2021 của Cơ quan cảnh sát điều tra - Công an tỉnh Quảng Ngãi;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, cũng không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá; Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ Số 04 đường Cao Bá Quát, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Tài sản mà Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Quảng Ngãi đã kê biên theo Lệnh kê biên tài sản số 01/CSKT ngày 18/3/2021 và biên bản kê biên tài sản ngày 18/3/2021 của Cơ quan cảnh sát điều tra - Công an tỉnh Quảng Ngãi:

- Quyền sử dụng đất Thửa đất số 98, tờ bản đồ số 38, tại tổ 3, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi: Có diện tích 90,2m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Thửa đất này được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp cho ông Tô Thành Trung, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 556457, số vào sổ cấp GCN: CS20399, ngày 10/5/2019; Thửa đất này đã được ông Tô Thành Trung chuyển nhượng cho ông Lương Thanh Phong đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi xác nhận ngày 20/7/2020.

- Tài sản trên đất: Trên thửa đất số 98, tờ bản đồ số 38, tại tổ 3, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, có 01 (một) ngôi nhà cấp 4,

diện tích xây dựng khoảng trên 70m²; chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu nhà.

2/ Tài sản mà Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Quảng Ngãi đã kê biên theo Lệnh kê biên tài sản số 02/CSKT ngày 24/3/2021 và biên bản kê biên tài sản ngày 24/3/2021 của Cơ quan cảnh sát điều tra - Công an tỉnh Quảng Ngãi:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 23, tờ bản đồ số 02, tại tổ 5, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi: Có diện tích 156m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Thửa đất này được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp cho bà Tạ Lương Diễm Duyên, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 034063, số vào sổ cấp GCN: CS14052, ngày 20/5/2020.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 07/3/2024 đến 10 giờ 30 phút 11/3/2024

Hình thức nộp hồ sơ: nộp hồ sơ trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (qua bộ phận văn thư)

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ Số 04 đường Cao Bá Quát, phường Nghĩa Chánh, Tp. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Trang thông điện tử Cục THADS tỉnh; cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Xuân Hạnh